

ООО «Карельская доска»



ПАСПОРТ

Сборно-разборный модульный деревянный каркасный блок-бокс
зимнего исполнения

КД-ДК/524

Карельская Доска ДomoКомплект
(размер: 4,8 м * 2,4 м * 2.7 м)



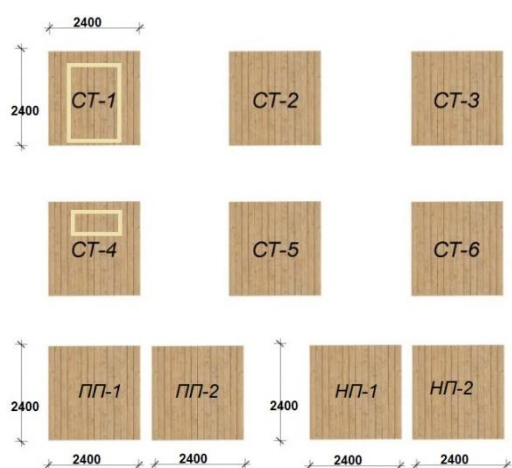
Сделано в России

2023

1 Общие сведения.

КД-ДК/524 представляет собой конструктив свободного назначения и произвольной компоновки. Модули могут устанавливаться рядом друг с другом и образовывать единые помещения и конструкции, а наличие перегородок, позволяет получать готовые многокомнатные помещения для многоцелевого назначения и применения.

Модульный каркасный блок-бокс (далее - Блок-бокс) изготавливается в России и предназначен для обеспечения рабочих и специалистов комфортными условиями пребывания на строительных или иных объектах в обычных климатических районах, с расчетной температурой наружного воздуха +30 ...-20 градусов, вес снегового покрова 150 кгс/м², ветровое давление 25 кгс/м². Также блок-бокс может быть использовано в качестве офисного здания мобильного типа на строительных площадках, мобильного складского комплекса, а также помещения свободного назначения для бытовых целей (санузел, баня, спальня, кухня, глэмпинг хауз и т.п.).



Блок-бокс имеет каркасную конструкцию из обрезной сухой доски 44*100 (1 сорта) и внутренних перемычек 20*75 (2 сорта), с устройством полов из шпунтированной доски, а также потолка и наружных стен из вагонки, толщиной 16 мм. Снаружи все элементы имеют предварительную покраску защитной краской по дереву

В ячейки обрешетки каркаса закладывается ТЕХНОНИКОЛЬ ЭКСТРУЗИОННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ 50 ММ (плиты) толщиной 50мм. Между элементами внутренней отделки и утеплителем укладывается пароизоляция из плёнки ПВХ 80мкр.

Крыша блок-бокса выполнена каркасной, с силовыми фермами из сухой обрезной доски 44*100 (1 сорта), а обрешетка крыши блок-бокса выполнена из сухой обрезной доски 20*75 (2 сорта). Крыша утепляется наполнителем из напыляемого пенополистирола, с толщиной не менее 100 мм., а между утеплителем и вагонкой внутренней отделки помещения укладывается слой пароизоляции из плёнки ПВХ 80мкр.

Дно блок-бокса: черновой пол отсутствует, половые лаги выполнены из обрезной доски 44*100мм с шагом 100 см, слой гидроизоляция из плёнки ПВХ 80мкр, утеплитель экструдированный пенополистерол (ЭППС) 20мм, чистовой пол выполнен из строганной шпунтированной доски с замком, толщиной не менее 30 мм.

Внимание!!! Конструкция КД-ДК/524 не допускает установку сверху блок-бокса других блок-боксов, бытовок и прочих сооружений, а так же накопительных емкостей, без дополнительной силовой рамы, которая может быть поставлена, как отдельная позиция.

Блок-бокс поставляется в разобранном виде и требует предварительной сборки до начала использования по прямому назначению.

Опорные элементы составляются в любую геометрическую фигуру, а наружные стены легко превращаются во внутренние перегородки. При





таких возможностях компоновки, соседние модули становятся общими элементами единого здания, или помещения и позволяют собирать единое здание из нескольких модулей.

Стены блок-бокса могут поставляться в различном наполнении по желанию Заказчика, при этом, в стандартной поставке, присутствуют четыре глухих модуля стены, один модуль с окном и один модуль с дверью. Все элементы блок бокса обрабатываются специальной грунтовой основой для дальнейшей покраски, также выполняющей

роль антисептика и базового колера.

Основным преимуществом модуля является его мобильность и лёгкость. В базовом варианте модуль упакован в ящик с общими размерами не превышающими 2400*2400*1500 мм, при общей массе не более 1100 кг, что позволяет производить транспортировку модуля любым грузовым автомобилем, а разгрузку и монтаж модуля на объекте выполнять вообще без грузоподъёмных механизмов.

Масса каждой отдельной панели не превышает 70 кг, за исключением основания здания, которое весит не более 100 кг и также может быть перемещено и смонтировано вручную.

Технические данные и характеристики на типовые размеры Блок-боксов КД-ДК/524 приведены в таблице №1

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Величина |
|-------|--|-----------------------|
| 1 | Длина блок-бокса, мм | 4800 |
| | Ширина блок-бокса, мм | 2400 |
| | Высота блок-бокса, мм | 2900 |
| 2 | Масса блок-бокса, кг | Не более 1100 |
| 3 | Площадь блок-бокса (внутренняя), кв.м. | 10,5 |
| 4 | Площадь пятна посадки модуля на фундамент, кв.м. | 11,6 |
| 5 | Расчетный срок службы, лет | 5 |
| 6 | Класс пожарной опасности блок-бокса | КМ2 (под заказ КМ1) |
| 7 | Сейсмичность | Расчетная до 3 баллов |

Блок-бкс может дополнительно комплектоваться секциями с окнами ПВХ, металлическими дверями, металлическими решетками и ставнями, а при согласовании с покупателем возможна иная комплектация блок-бокса по панелям.

Блок бокс подходит для частых перевозок, а при его эксплуатации или транспортировке на дальние расстояния автомобильным или ж/д транспортом, не требует каких-либо дополнительных материалов или конструкций. Блок-бкс просто разбирается и складывается в исходное состояние (для удобства может быть закрыт пленкой и перевязан пластиковой лентой), после чего сразу готов к погрузке и транспортировке.

2. Техническое описание составных панелей и элементов блок-бокса.

| № | Наименование | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) |
|--------------------------------------|--------------|--|
| 1. ОСНОВАНИЕ (ПОЛ БЛОК-БОКСА) | | |
| | Каркас | Сухая обрезная доска 44*100 (1 сорт) |

| | | |
|---------------------------------------|------------|--|
| | Перемышки | Сухая обрезная доска 20*75 (2 сорт) |
| | Утеплитель | Экструзионный полистирол 50 мм |
| | Пол | Шпунтированная строганная доска с замком 30*97 (сорт АВ) |
| | Отделка | Вагонка «Карелочка» сорт АВ |
| 2. ПАНЕЛИ СТЕНОВЫЕ СТ-1...СТ-6 | | |
| | Каркас | Сухая обрезная доска 44*100 (1 сорт) |
| | Перемышки | Сухая обрезная доска 20*75 (2 сорт) |
| | Утеплитель | Экструзионный полистирол 50 мм |
| | Окно | Деревянное 600*600 открывающееся |
| | Дверь | Металлическая 800*2000 с теплоизоляцией |
| 3. КРЫША | | |
| | Каркас | Сухая обрезная доска 44*100 (1 сорт) |
| | Перемышки | Сухая обрезная доска 20*75 (2 сорт) |
| | Утеплитель | Экструзионный полистирол 100 мм |

3 Требование к основанию (фундаменту).

Блок-бокс устанавливается на подготовленную покупателем ровную поверхность, в место исключаящее подтопление водой на строительные блоки, брус или бетонированную площадку. Необходимо учесть, что блок-бокс, должен устанавливаться как минимум на 4 точки опоры по периметру БК по углам. Допускается максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости фундамента, который не должен превышать 10 мм. При выводе систем отопления, водоснабжения и канализации в пол блок-бокса, конструкция основания (фундамента) должна обеспечивать свободное пространство между низом блок-бокса и планировочной отметкой основания высотой не менее 800 мм.

Несоблюдение требований по устройству основания (фундамента) ведет к некачественной установке блок-бокса и нарушений условий его дальнейшей эксплуатации.

Гарантийные обязательства завода-изготовителя не распространяются на блок-боксы, установленные на основании (фундаменте), выполненном без соблюдения указанных требований.

4 Электропроводка

Электропроводка должна выполняться в блок-боксах негорючим кабелем. Кабель необходимо прокладывать по стенам и потолку открыто, или в кабель каналах.

До начала работы электрооборудования в блок-боксе, должен быть выполнено и подключено заземление, в соответствии с ПУЭ!!!!

Пожарная безопасность эксплуатации электроустановок обеспечивается применением электрооборудования соответствующим условиям окружающей среды, номинальному напряжению, выбором марок и сечений проводов и кабелей, защитным заземлением электроустановок.

5 Меры безопасности.

Внимание!!! Конструкция каркаса блок-боксов не допускает установку сверху блок-бокса других блок-контейнеров, бытовок и прочих сооружений, а так же накопительных емкостей, без дополнительного усиливающего модуля.

Работы по погрузке, разгрузке и установке блок-бокса на площадке необходимо производить в соответствии СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Строповку блок-бокса необходимо производить за мягкие стропы.

При эксплуатации блок-бокса ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- включать токоприемники при обнаружении неисправности электрооборудования, электропроводки или заземления;
- оставлять включенным электрооборудование без присмотра;
- устанавливать в зданиях самодельные нагревательные и электронагревательные устройства и приборы;
- применять открытый огонь для освещения или иных целей;
- сушить одежду и обувь на электроприборах;
- заниматься ремонтом и обслуживанием электрооборудования, электропроводки или заземления, лицам, не имеющим допуск к данным видам работ.

ВНИМАНИЕ!!! Блок-бкс изготовлен из сгораемых материалов. Необходимо строго следить за соблюдением правил пожарной безопасности.

На территории установки блок-бокса необходимо иметь запас воды для целей пожаротушения, а также дороги, пригодные для проезда пожарных автомобилей. Блок-бкс необходимо дополнительно укомплектовать исправными огнетушителями.

При обнаружении пожара необходимо:

- немедленно сообщить об этом в пожарную охрану;
- до прибытия пожарной помощи, принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

В блок-боксе, на видном месте должна быть вывешена инструкция о мерах пожарной безопасности, разработанная администрацией организации, эксплуатирующей блок-бкс, в соответствии с противопожарными требованиями.

6 Транспортировка.

Транспортировка может производиться любым видом транспорта, включая автомобильный, железнодорожный вид транспорта. При транспортировке типовых БК грузовым автотранспортом не требуется специальных разрешений. Модули собираются в очень компактные транспортировочные размеры и не имеет специальных требований по погрузке и разгрузке, а также компоновке этих секций на грузовой автомобиле. На один стандартный 12-ти метровый грузовой автомобиль может быть загружено до 12 разобранных блок-боксов.

7 Хранение.

Блок-бкс, использование или транспортировка которого не планируется в течение 10 и более суток, должен быть разобран и поставлен на кратковременное хранение на закрытый склад, либо на открытый склад с обязательным укрытием от осадкой. Блок-бкс в собранном виде может храниться на открытой площадке, с уклоном и устройством, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод и удовлетворяющей противопожарным требованиям. Контроль технического состояния и состояния температурно-влажностного режима блок-бокса должен осуществляться не реже 1 раза в 3 дня.

8 Техническое обслуживание и ремонт.

С целью увеличения срока службы блок-боксов и модульных зданий техническое обслуживание должно производиться в планово-предупредительном порядке и подразделяется на:

- ежедневное техническое обслуживание;
- ежегодное техническое обслуживание;

Ежедневное техническое обслуживание:

- поддержание температурного режима внутри блок-бокса выше +5 градусов Цельсия;
- поддержание необходимого влажностного режима;
- уборка снега вокруг блок-бокса и с крыши в зимнее время;
- ежедневное проветривание помещения.

Ежегодное техническое обслуживание:

- проверка жесткости всех элементов блок-бокса;
- проверка состояния наружной и внутренней обшивки;
- проверка состояния окон и дверей, состояния замков, плотности прилегания створок;
- покраска, при необходимости конструктивных частей здания.

Объем и сроки проведения ремонта блок-бокса или модульного здания определяет организация, эксплуатирующая его.

Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что со временем сокращает срок службы блок-бокса из-за возможного образования конденсата на внутренних стеновых и потолочных поверхностях, появления сырости и плесени в помещениях.

Для правильного поддержания температурно-влажностного режима, запрещается нагрев температуры внутри помещения приборами отопления, более расчетной (+18 С).

Рекомендуется:

- при превышении температуры воздуха внутри помещения более +18 С уменьшать мощность электронагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;
- регулярно 2-3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещений блок-бокса с использованием для этого вентиляторов, вентиляционных решеток, дверей и окон.

9 Гарантийные обязательства.

Гарантия составляет 1 год, со дня подписания товарной накладной, или со дня отгрузки покупателю со склада поставщика. При невозможности определения даты отгрузки со склада поставщика срок гарантии исчисляется с даты изготовления блок-бокса. Гарантия действительна только при наличии у покупателя паспорта на блок-бкс.

Работы по гарантийному ремонту производятся только при отсутствии задолженности за товар покупателя перед поставщиком. Гарантия не распространяется на быстроизнашивающиеся детали (резинки, покрытия).

Гарантийный ремонт не производится в случаях:

- если истек срок гарантии;
- если блок-боксы были повреждены, при транспортировке, осуществленной силами покупателя;
- если были нарушены правила монтажа, эксплуатации, обслуживания или хранения;
- если покупателем был произведен несанкционированный поставщиком ремонт, замена частей или иное вмешательство в конструкцию блок-бокса.

Гарантия и другие обязательства не распространяются на:

- механические повреждения: сколы, трещины, вмятины и пр.;
- повреждения, вызванные неправильной транспортировкой, хранением, или эксплуатацией, в том числе повышенной влажности;
- повреждения, вызванные стихией, пожаром, бытовыми факторами, внешним проявлениями;
- повреждения, вызванные использованием нестандартных деталей, запасных частей, чистящих материалов, а также не рекомендованных к применению покрытий;
- повреждения, вызванные несоблюдением сроков периода технического обслуживания.

Во всех случаях, когда Блок-бокс не подлежит гарантийному ремонту, может быть рассмотрен вопрос о его платном ремонте. В любом случае размер ответственности поставщика не может превышать стоимость блок-бокса или отдельной поврежденной секции на момент его отгрузки со склада. Стоимость определяется на основании бухгалтерских данных поставщика.